

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-36/2026

Dužnik u prethodnom postupku: ELAMAR j.d.o.o.
za trgovinu i usluge, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše
Lebovića 10, OIB: 59604573398

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarsko-financijskom stanju

Uvod

Sud je u gore navedenom predmetu dana 19.03.2026. rješenjem pokrenuo prethodni stečajni postupak a po prijedlogu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

U trenutku pisanja izvješća, dužnik je u blokadi računa za iznos od 10.063,38 € u trajanju oko 9 mjeseci.

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 08.04.2026.

Osnovni podaci o dužniku

Po donošenju rješenja, pristupio sam analizi gospodarsko-financijskog stanja i poslovanja dužnika te pronalaženju imovine koja pripada u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

ELAMAR j.d.o.o. registrirano je 2024. g. i bavilo se ugostiteljskom djelatnošću kao mali, obiteljski vođen restoran. Već u godini osnivanja je zabilježen poslovni gubitak na razini godine od oko 43.000,00 € koji se prenosi i u 2025. g. do faktičkog prestanka obavljanja djelatnosti u svibnju 2025.g. kada je ugostiteljska djelatnost objavljena na što je gradski ured grada Bjelovara donio rješenje o ukidanju MTU-a za restoran u lipnju 2025.g. Tada su također objavljeni i svi radnici dužnika osim direktorice.

Prilog 2, rješenje gradskog ureda o ukidanju MTU-a.

Prilog 3, HZMO potvrde x3.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Imovina

Dužnik nema nekretnine u vlasništvu. Poslovni prostor na adresi Šetalište dr. Ivše Lebovića 10 je bio u zakupu do prestanka obavljanja djelatnosti, u kojem sada posluje drugo društvo – Dekap j.d.o.o.

Od pokretnina, dužnik ima u vlasništvu predmete s pljenidbenog popisa Porezne uprave od dana 14.10.2025. i to:

1. Hladnjak Model: AF14PKMTN
2. Friteza Italy Line dupla po 10L
3. Peć Beko 5 plamenika, vrata razbijena
4. Tanjuri 400x
5. Pribor za jelo 300x
6. Lonac 34 cm 2x

Prilog 4, rješenje o ovrsi s pljenidbenim zapisnikom Porezne uprave.

Pokretnine su fotografirane i pregledane dana 03.04.2026., općenito u dotrajalom stanju. Direktorica negira postojanje druge imovine. Svi navodi o poslovnoj aktivnosti upućuju na nastanak stečajnih razloga još krajem 2024.g. te prestanak svake djelatnosti u proljeće 2025.g.

Prilog 5, zapisnik o pregledu predmeta koji pripadaju u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo društvo Cromost d.o.o. Zagrebačka 19b, Bjelovar.

Od knjigovodstva dužnika je zatražena knjigovodstvena dokumentacija te su dostavljene konto kartice, bruto bilanca, popis dugotrajne imovine, bilance za 2024. i 2025.g. sve na dan 31.03.2026. Dokumentacija ima oko 120 stranica te se radi sažetosti ovdje dostavlja samo bruto bilanca na 31.03.2026. a ostalo na poziv suda.

Prilog 6, knjigovodstvena dokumentacija za dužnika.

Radnici

Dužnik nema zaposlenih radnika izuzev direktorice, posljednji su odjavljeni u lipnju 2025.

Prilog 7, HZMO izvadak za dužnika x3.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Sudski i drugi postupci

Osim ovrhe Porezne uprave, sada dovršene, i ovog prethodnog postupka, dužnik ima postupak Ovrh-1244/2026 OSBJ, HRT kao ovrhovoditelj, iznos tražbine oko 200,00 €.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Kod dužnika postoje oba stečajna razloga u trajanju od oko 15 mjeseci a mogućnost nastavka poslovanja ne postoji. Na svoj imovini postoji upisano razlučno pravo i pretpostavljeno je dostatna za troškove postupke ali ne i za namirenje vjerovnika.

Vođenje redovnog postupka nije opravdano ni u slučaju najboljeg unovčenja imovine jer na istoj u cijelosti stoji upisano razlučno pravo te se namiruje samo razlučni vjerovnik.

Sudu predlažem otvoriti i zaključiti stečajni postupak dok imovinu predlažem unovčiti sukladno čl. 249.-253. SZ-a. U tom smislu sam već zatražio ponude za likvidne predmete te ću o tome obavijestiti razlučnog vjerovnika za suglasnost.

Obrazloženje:

Iz svega prikazanog, jasno je da dužnik svoj poslovni poduhvat kao mali obiteljski restoran okončao u prvoj godini poslovanja. Ulaganje u uređenje poslovnog prostora kao način podmirenja zakupa i druge obveze opteretile su poslovanje koje potom nije izdržalo tržišne uvjete.

PREGLED TROŠKOVA PRETHODNOG POSTUPKA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
Troškovi privremenog stečajnog upravitelja: registarski izvadci		12,00 €
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu		900,00 €
Putni troškovi		250,00 €
UKUPNO:		1.162,00 €

U prilogu:

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 08.04.2026.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Prilog 2, rješenje gradskog ureda o ukidanju MTU-a.

Prilog 3, HZMO potvrde x3.

Prilog 4, rješenje o ovrsi s pljenidbenim zapisnikom Porezne uprave.

Prilog 5, zapisnik o pregledu predmeta koji pripadaju u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Prilog 6, knjigovodstvena dokumentacija za dužnika.

Prilog 7, HZMO izvadak za dužnika x3.

U Zagrebu, 07.04.2026.

Privremeni stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.